1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2928 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Фецуляк Любові Вікторівни для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ “Будівельник” СМ “Новодофінівський”, вул. Кишинівська, 138**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22,35, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Фецуляк Любов Вікторівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Фецуляк Любові Вікторівни для індивідуального садівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ “Будівельник” СМ “Новодофінівський”, вул. Кишинівська, 138, кадастровий номер 5122783900:01:002:0697.

2. Передати гр. Фецуляк Любові Вікторівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0964 га, для індивідуального садівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СТ “Будівельник” СМ “Новодофінівський”, вул. Кишинівська, 138, кадастровий номер 5122783900:01:002:0697.

3. Рекомендувати гр. Фецуляк Любові Вікторівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Фецуляк Любов Вікторівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених: Земельним кодексом України Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0964 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**